http://www.cqvip.com

抓住发展机遇 开家农家旅社

易水寒

据世界旅游组织预测，再过10多年，我国将成为世界上最大的旅游国之一。届时，每年接待游客人数将占世界市场份额的8%以上，这无疑将给旅游业带来相当大的经济效益；同时也会给相关行业带来很多致富门路和就业机会。据统计，欧洲每年旅游总收入中农业旅游收入占5%～10%。西班牙重视乡村旅游，36%的西班牙人季节休假是在各个乡村旅游点中的农舍里度过的，我国将来的发展趋势也不例外。因此，在农村风景区开办农家旅社不失为一条很好的致富之路。

开办旅社，首先要预算投资金额。一般人家可利用自己的现房进行布置：可设置4间客房，6张～7张床，床和床上用品需4000元～5000元，另需购置厨具若干，估计不会超过1000元。一般来说如果不建新房，几千元钱即可开张。那么，农家旅店的利润空间到底有多大？一般单人间每天收费50元、双人间每个床位收费30元。每年以接待700人计算，平均每人收费按40元计算，毛利可达2.8万元。

乡村旅游能够使游客接触大自然、领略田园风光、体验乡土气息、了解民俗风情、品尝传统小吃等，同时，因为去乡村旅游，各种收费价格低廉，所以将来旅游形势肯定看好。故开办农家旅舍也是相当有前景的。如今，吃腻了大鱼大肉的现代人更向往地道的农家饭菜。旅客们在欣赏大自然的美好风光之外，对颇具特色的田园风情及别有风味的农家菜肴情有独钟。

农家旅舍无须高档、豪华装修，以自然、简洁为主。旅店要通风透气，利用自家的房屋加以适当的装饰，就可投入使用，这样就免去租房的开支。同时，在开发过程中，不必花过多的精力去改变那里的资源条件，而主要在于改善其自身的经营环境等，相对成本较低。值得注意的是，开店前首先要精心选址。一般选在有比较优越的地理位置、优美的自然生态环境，农业生物资源优势独特的地方。店面设在旅游风景区附近的公路旁，这样便于交通，客流量自然就多。此外，农户也可与各地旅行社联系，采取比例分红的方式经营，这样可稳定客源。

因为农家旅舍在广告宣传上不具备什么优势，所以在树立良好形象，提高旅舍的知名度上完全靠服务质量。尤其是饭菜，都应“物美价廉”，以招徕更多的回头客。饭菜以农家饭为主，花样要多、做工要精、卫生要达到标准。

小投资项目可赚钱

小型收割机 近年来，农村的劳动力大量外出打工，致使农忙季节劳动力大量缺乏，许多作物不能及时收割，因此中小型收割机在广大农村极具市场潜力。该项投资一般在3万元左右，也可由2人合资。如果再配以旋耕机，收割后给农户耕地，收入更加可观。

脱粒机 脱粒机在农村还有一定的市场，其投资较少，大约在4000元～5000元。一般1人可以投资，当年就能收回成本。

流动碾米机 大量劳力外出打工后，农村留守家园的大部分是老人和妇女、儿童，体力活对他们来说比较困难。因此，有条件的可购买1台碾米机，安装在运输车上，走村串户为别人碾米，收入可观。

电动喷雾器 买几台电动喷雾器，然后出租给农民。该项目投资少，深受农民喜爱。

农业书店 在镇上租一个店面，制几个书架，然后买些农业图书就可以了。图书主要以农业科技书籍为主，如养殖类的、种植类的等等，还可以出售一些与书籍配套的VCD光盘。另外，还可以订几份农业报刊，供农民免费翻阅。这样一来，生意肯定会日益红火。 胡 龙